

表10-1 建築容積獎勵試算表

申請容積獎勵項目	獎勵面積 (m <sup>2</sup> )	基準容積比 (%)
△F1：以原容積高於法定容積	0	0
△F2：多數人分配之樓地板面積部及當地居住平均水準	0	0
△F3：更新時程獎勵	101.82	7.00%
△F4：考量地區環境狀況		
△F4-1捐贈公益設施	0	0
△F4-2協助開闢或管理維護毗鄰基地都市計畫公共設施	91.41	6.28%
△F4-3協助附近市有建築物進行整建及維護	0	0
△F4小計	91.41	6.28%
△F5：更新地區規劃設計獎勵		
△F5-1建築設計與鄰近地區建築物相互調和、無障礙環境及都市防災	145.46	10.00%
△F5-2開放式空間廣場	0	0
△F5-3供人行走之地面道路或騎樓	75.11	5.16%
△F5-4保存具歷史、紀念性或藝術價值之建築	0	0
△F5-5更新單元規模	0	0
△F5-6建築基地及建築物採綠建築設計	87.28	6.00%
△F5小計	307.85	21.16%
△F6：處理佔有他人土地之舊違章建築戶	0	0
更新容積獎勵合計	501.08	34.44%
其他獎勵容積(開放空間、容積移轉、增設公用停車空間容積獎勵、高氣離子混凝土建築物及遭輻射污染建築物放寬容積優惠等)	0	0
申請容積獎勵總計	501.08	34.44%

註：實際獎勵面積以都市更新審議委員會核定為準